

I. SURAT KEPADA PIMPINAN INSTANSI / PERUSAHAAN PEMOHON

Kepada Yth.
Pimpinan Instansi / Perusahaan
Tempat Bekerja Sdr.

Dengan hormat,
Dari karyawan Saudara tersebut di atas kami terima permohonan pembiayaan. Dalam rangka proses permohonan Pembiayaan tersebut, dengan ini kami mohon bantuan Saudara untuk :

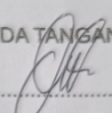
1. Mengisi dan menandatangani bagian III dari formulir ini.
2. Pada saatnya, apabila pemohon Pembiayaan disetujui, atas dasar kuasa karyawan tersebut melakukan pemotongan gaji/penghasilan karyawan tersebut sebagai pembayaran angsuran atas Pembiayaannya.

Terima kasih atas bantuan Saudara.

PT. Bank Tabungan Negara (Persero). Tbk.

II. PEMOHON / KUASA KARYAWAN KEPADA PIMPINAN INSTANSI / PERUSAHAAN

Dalam rangka proses permohonan Pembiayaan yang kami ajukan kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero). Tbk. dengan ini kami menyetujui sepenuhnya dan mengajukan permohonan kepada Bapak/Ibu untuk mengungkapkan data-data mengenai status kepegawaiannya dan gaji/penghasilan kami sesuai dengan data dan catatan yang ada di instansi / perusahaan.

NAMA KARYAWAN / PEMOHON	BAGIAN	NO. INDUK PEGAWAI	TANDA TANGAN
<u>DIAN OETAFIANI</u>	<u>SATPAM</u>	<u>74574</u>	

**III. DATA KEPEGAWAIAN DAN RINCIAN GAJI / PENGHASILAN KARYAWAN TERSEBUT DIATAS
DIISI DAN DITANDATANGANI PIMPINAN INSTANSI / PERUSAHAAN**

Data Kepegawaian

Rincian gaji / Tunjangan dsb

1. Mulai Bekerja	<u>08 feb 2018</u>	1. Gaji Pokok	Rp. <u>2.138.000</u>
2. Pangkat Saat ini	<u>Anggota</u>	2. Tunjangan Tetap	Rp.
3. Jabatan Saat ini	<u>Adminstrasi</u>	3. Gaji THP (Bruto)	Rp.
4. Usia Pensiun		4. Jasa Produksi / Bonus	
5. Tanggal Lahir	<u>19 Des 1998</u>	Per	Rp.
6. Konduite		5. Potongan Gaji Untuk Angs.	Rp.
7. Fasilitas Yang Diperoleh Dari Perusahaan / Dinas	Rumah ☐ Mobil ☐ Atek ☐	6. Besarnya Pensiun / Bln (Perkiraan)	Rp.
8. Nama Atasan Langsung	<u>Wayan Budhi A.</u>	7. Lump Sum Jaminan Hari Tua (Perkiraan)	Rp.
	TELP.	8. Pendapatan Lain-lain	Rp.

Menurut Pengetahuan Saudara Karyawan Tersebut : Memiliki ☐ Tak Memiliki ☒ Rumah Sendiri
Menurut Pengetahuan Saudara Karyawan Tersebut : Memiliki ☒ Tak Memiliki ☐ Mobil / Motor

Apabila karyawan tersebut menghuni rumah dinas, setelah yang bersangkutan membeli Rumah/Mobil/Motor dengan fasilitas pembiayaan dari PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk., apakah tetap diperkenankan menghuni rumah dinas ?
Ya ☐ Tidak ☐

Apabila Perusahaan / Instansi Membantu Uang Muka / Angsuran : Tidak ☐ Ya ☐ , Sebesar Rp.
Rp.

Apakah Perusahaan / Instansi : Bersedia ☐ Tidak Bersedia ☐ Menjamin Pembayaran Angsuran
Memotong Gaji Bulanan ☐ Untuk Disetor Kepada PT. BTN (Persero), Tbk.

Nama Perusahaan / Instansi :
PT. SRI REJEKI ISMAN TBK

Alamat kantor :
Jl KH. Samanhudi no.88, Jetis,
Sukoharjo.

Pejabat Yang Menandatangani Untuk Perusahaan / Instansi :

Nama : Wayan Budhi Asnan

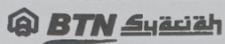
Jabatan : Kepala Satpam

Tandatangan dan Cap Perusahaan / Instansi

Ditandatangani Tanggal : 24 Juli 2023

Bismillahirrahmaanirrahiim

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang



KETERANGAN MENGENAI RUMAH, MOBIL, MOTOR DAN PENJUAL / DEVELOPER YANG AKAN DIKAITKAN DENGAN PEMBIAYAAN

I. PETUNJUK PENGISIAN FORMULIR

1. Bagian II, diisi dan ditandatangani oleh Pemohon pembiayaan sebagai surat pengantar kepada Developer / Penjual Rumah / Penjual Mobil / Motor.
2. Bagian III, diisi dan ditandatangani oleh Developer / Penjual Rumah / Penjual Mobil / Motor disertai pernyataan persetujuan untuk melaksanakan ketentuan-ketentuan / syarat-syarat yang berlaku di BTN Syariah, bagi Developer / Penjual Rumah / Penjual Mobil / Motor dengan dukungan pembiayaan BTN.
3. Bagian III - butir 1a, 1b, 1c, 1d, 1i, 2, 3, 4, 5, 6 dan 7 khusus untuk permohonan pembiayaan rumah.
butir 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 5, 6, dan 7 khusus untuk permohonan pembiayaan mobil / motor.

II. DIISI OLEH PEMOHON

Dalam rangka memenuhi persyaratan permohonan Pembiayaan - BTN Syariah, yang apabila di setuju akan digunakan untuk membeli rumah / mobil / motor dari Saudara, dengan ini kami minta kesediaan Saudara untuk mengisi bagian III dan formulir ini sesuai dengan keadaan yang sebenarnya termasuk menandatangani pernyataan persetujuan atas syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh BTN Syariah.

NAMA DEVELOPER / PENJUAL RUMAH / MOBIL / MOTOR ALAMAT :	1. TIPE RUMAH YANG AKAN DIBELI	PEMOHON / CALON PEMBELI
	2. BLOK : <u>A</u> NO. <u>16</u>	- NAMA : <u>DIAN OPTAFIANI</u>
	3. MERK MOBIL / MOTOR	- ALAMAT : <u>TEGAL REJO RT 05/04</u>
		- TANDA TANGAN : <u>[Signature]</u>
	4. TAHUN :	- TANGGAL : <u>19 Juli 2023</u>

III. DIISI OLEH DEVELOPER/ PENJUAL RUMAH / PENJUAL MOBIL / MOTOR

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

- Nama : selaku :
- dari : alamat :

dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Kami bersedia untuk apabila permohonan pembiayaan tersebut diatas disetujui PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. menjual rumah dan tanahnya / mobil / motor sebagai berikut : (isi sesuai jenis pembiayaan yang dimohon)

- a. Tipe rumah, luas bangunan m2, luas tanah m2, terletak di
- b. Harga tanah pada saat ini atas nama selama tahun
- c. Harga jual Rumah Rp. termasuk ; sertifikat hak a.n. Pembeli ☐
PPN ☐ , IMB ☐ , Sambungan listrik watt ☐ , air bersih berupa ☐
- d. Keadaan bangunan pada saat ini :
rumah baru siap dihuni dengan fasilitas ☐ , masih belum dilengkapi ☐ , sedang dibangun, kondisi ☐ , rumah lama siap huni ☐ , rumah lama memerlukan perbaikan ☐
rumah lama dihuni ☐ , rumah dibangun / mulai tahun ☐
- e. Merk Mobil / Motor :
- f. Jenis Mobil / Motor :
- g. Warna Mobil / Motor :
- h. Harga Jual Mobil / Motor : Rp.
- i. Terlampir kami sampaikan data-data mengenai rumah / mobil / motor tersebut (jika sudah ada), sebagai berikut :
copy IMB ☐ , copy sertifikat hak tanah / bukti kepemilikan tanah ☐ , gambar situasi setempat ☐ , BPKB ☐ , STNK ☐

2. Kami menjamin bahwa bangunan rumah tersebut dibangun dengan cara dan menggunakan bahan - bahan bangunan yang memenuhi standar, syarat dan ketentuan teknis bangunan yang berlaku di Indonesia.
3. Kami menjamin bahwa perletakan, status tanah dan pembangunan rumah tersebut dilakukan dengan mematuhi semua ketentuan dan hukum yang berlaku serta bebas dari sengketa dan bebas dari ikatan jaminan hutang piutang, sehingga kami bersedia untuk dituntut dan/atau mengganti kerugian yang timbul apabila ada tuntutan dari pihak lain sehingga menimbulkan kerugian pihak pembeli dan/atau PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
4. Kami menyetujui dilakukannya pemeriksaan / penilaian atas keadaan rumah tersebut oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. atau pihak yang ditunjuk PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. dalam rangka menilai kelayakan rumah tersebut sebagai jaminan yang atas pembiayaan yang diberikan kepada pembeli dan untuk itu kami menyetujui dan mempersilahkan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. atau pihak yang ditujukan untuk memeriksa halaman dan bangunan rumah serta untuk mendapatkan keterangan-keterangan yang diperlukan dari kami atau pihak lain mengenai status keadaan dan nilai rumah tersebut.
5. Kami menyetujui dan bersedia memenuhi pengenaan biaya seperti biaya penilaian (biaya pribadi) dan pengenaan penahanan dana-dana jaminan (jaminan kelayakan konstruksi, jaminan penyelesaian sertifikat hak tanah, dll.) sebesar dan dalam jangka waktu serta dengan cara pencairan sesuai dengan yang berlaku di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
6. Kami menyetujui dan menjamin bahwa barang-barang dibeli sesuai kondisi yang diminta oleh pembeli
7. Kami menyetujui untuk pada saatnya menerbitkan *Standing Instruction* kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. dalam rangka pembayaran harga rumah dari realisasi pembiayaan kepada pembeli.

Kami menyetujui dan menjamin bahwa *Standing Instruction* yang kami terbitkan tersebut adalah syah dan sepanjang PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Memenuhi *Standing Instruction* tersebut kami sepenuhnya membebaskan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. dari tuntutan atau keterlibatan apapun yang mungkin timbul dari pihak manapun atas pembayaran tersebut.

Semua hubungan, kerjasama yang kami lakukan dengan pihak lain dalam pengadaan dan penjualan rumah tersebut adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab dan urusan kami sendiri.

.....
Developer / Penjual rumah.

Materai
Rp. 6.000,-

Keterangan :

1. Harap bubuhi tanda-tangan diatas materai cukup, jabatan dan cap perusahaan.
2. Coret yang tidak perlu.

2. Kami menjamin bahwa bangunan rumah tersebut dibangun dengan cara dan menggunakan bahan - bahan bangunan yang memenuhi standar, syarat dan ketentuan teknis bangunan yang berlaku di Indonesia.
3. Kami menjamin bahwa perletakan, status tanah dan pembangunan rumah tersebut dilakukan dengan mematuhi semua ketentuan dan hukum yang berlaku serta bebas dari sengketa dan bebas dari ikatan jaminan hutang piutang, sehingga kami bersedia untuk dituntut dan/atau mengganti kerugian yang timbul apabila ada tuntutan dari pihak lain sehingga menimbulkan kerugian pihak pembeli dan/atau PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
4. Kami menyetujui dilakukannya pemeriksaan / penilaian atas keadaan rumah tersebut oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. atau pihak yang ditunjuk PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. dalam rangka menilai kelayakan rumah tersebut sebagai jaminan yang atas pembiayaan yang diberikan kepada pembeli dan untuk itu kami menyetujui dan mempersilahkan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. atau pihak yang ditunjukan untuk memeriksa halaman dan bangunan rumah serta untuk mendapatkan keterangan-keterangan yang diperlukan dari kami atau pihak lain mengenai status keadaan dan nilai rumah tersebut.
5. Kami menyetujui dan bersedia memenuhi pengenaan biaya seperti biaya penilaian (biaya pribadi) dan pengenaan penahanan dana-dana jaminan (jaminan kelayakan konstruksi, jaminan penyelesaian sertifikat hak tanah, dll.) sebesar dan dalam jangka waktu serta dengan cara pencairan sesuai dengan yang berlaku di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.
6. Kami menyetujui dan menjamin bahwa barang-barang dibeli sesuai kondisi yang diminta oleh pembeli
7. Kami menyetujui untuk pada saatnya menerbitkan *Standing Instruction* kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. dalam rangka pembayaran harga rumah dari realisasi pembiayaan kepada pembeli.

Kami menyetujui dan menjamin bahwa *Standing Instruction* yang kami terbitkan tersebut adalah syah dan sepanjang PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Memenuhi *Standing Instruction* tersebut kami sepenuhnya membebaskan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. dari tuntutan atau keterlibatan apapun yang mungkin timbul dari pihak manapun atas pembayaran tersebut.

Semua hubungan, kerjasama yang kami lakukan dengan pihak lain dalam pengadaan dan penjualan rumah tersebut adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab dan urusan kami sendiri.

.....
Developer / Penjual rumah.

Materai
Rp. 6.000,-

Keterangan :

1. Harap bubuhi tanda-tangan diatas materai cukup, jabatan dan cap perusahaan.
2. Coret yang tidak perlu.

Bank BTN berhak menerima/menolak permohonan calon nasabah tanpa menjelaskan alasan - alasannya dan dokumen yang telah diserahkan menjadi hak Bank BTN dan Bank BTN tidak wajib untuk mengembalikan dokumen tersebut.
Form. 01/SHAD/CNFIN/2011

DATA PRIBADI PEMOHON

Nama Lengkap : DIAN OFTAFIANI
 No KTP/SIM : 3403125912980003 Tgl berlaku s.d : dd/mm/yy
 Alamat Rumah (sesuai KTP) : TEGALREJO
 Blok : No : RT 005 RW 004 Kelurahan JATINGARANG
 Kecamatan WERU Kota/Kabupaten SUKOHARJO
 Provinsi JAWA TENGAH Kode Pos 57562
 Alamat Rumah (diisi apabila tidak sesuai KTP) :
 Blok : No : RT : RW : Kelurahan :
 Kecamatan : Kota/Kabupaten :
 Provinsi : Kode Pos :
 Nomor Telepon Rumah : Nomor Faksimili :
 Nomor Handphone : 085875160049
 E-mail :
 Status Rumah : ☐ Milik Sendiri ☐ Sewa/Kontrak ☒ Keluarga ☐ Dinas Lama Ditempati : Bulan :
 Sedang Dijamin Kepada :
 Alamat Penagihan : ☐ Alamat Rumah (sesuai KTP) ☐ Alamat Rumah (diisi apabila tidak sesuai KTP) ☐ Alamat Kantor
 N P W P : Agama : ☒ Islam ☐ Protestan ☐ Katolik ☐ Hindu ☐ Budha
 Tempat & Tanggal Lahir : SUKOHARJO 19 DES 1998 dd/mm/yy
 Pendidikan Terakhir : ☐ SD/MI ☐ SMP/SLTP ☒ SMA/SLTA ☐ Diploma ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3
 Status Pernikahan : ☒ Menikah ☐ Belum Menikah Duda/Janda Jenis Kelamin : ☐ Laki-laki ☒ Perempuan Jumlah tanggungan diluar suami / istri : Orang
 Nama Gadis Ibu Kandung : SUHARYANI

KELUARGA TERDEKAT (yang tidak tinggal serumah)

Nama Lengkap : SURATNO
 Hubungan Dengan Pemohon : ☒ Orang Tua ☐ Saudara kandung ☐ Anak ☐ Saudara kandung orang tua ☐ Lainnya :
 Alamat Tempat Tinggal : TEGALREJO
 Blok : No : RT 005 RW 004 Kelurahan JATINGARANG
 Kecamatan WERU Kota/Kabupaten SUKOHARJO
 Provinsi JAWA TENGAH Kode Pos 57562
 Nomor Telepon Rumah : Nomor HP 085728738254

DATA PRIBADI PASANGAN (SUAMI / ISTRI)

Nama Lengkap : ADAM ZAE LANY
 Nomor KTP/SIM : 3521010605980001 Tgl berlaku s.d : dd/mm/yy
 Alamat Rumah (diisi apabila tidak sama dengan data alamat pemohon) :
 Blok : No : RT : RW : Kelurahan :
 Kecamatan : Kota/Kabupaten :
 Provinsi : Kode Pos :
 Nomor Handphone : 088902979501

DATA PEKERJAAN PEMOHON

Nama Perusahaan/Instansi : PT SRI REJEKI ISMAN TBK
 Bentuk Badan Usaha Saat ini : ☒ PT ☐ CV ☐ UD ☐ Koperasi ☐ Yayasan ☐ Instansi Pemerintah ☐ Lainnya :
 Alamat Perusahaan/Instansi : JL KH SAMAN HUDI
 Blok : No 88 RT : RW : Kelurahan JETIS
 Kecamatan SUKOHARJO Kota/Kabupaten SUKOHARJO
 Provinsi JAWA TENGAH Kode Pos 57511
 Nomor Telepon : EXT :
 Jenis Pekerjaan : ☐ BUMND ☐ PNS/Instansi/Departemen/Pemda ☐ Swasta Asing/PMA ☐ TNI/Polri ☐ Swasta Besar/Menengah ☐ PMDN ☐ Profesional
☐ Wiraswasta Besar/Menengah ☐ Lainnya (harus diisi) :
 Bidang Usaha : TEKSTIL
 Jabatan : APEGOTA Lama Menjabat : 5 Tahun Masa Kerja Total : Tahun
 NIP/NRP 74574 Nama Atasan WAYAN BUDHI A
 No Telepon Atasan : Nomor HP :

DATA PEKERJAAN PASANGAN (SUAMI/ISTRI)

Nama Perusahaan/Instansi :
 Bentuk Badan Usaha Saat ini : ☐ PT ☐ CV ☐ UD ☐ Koperasi ☐ Yayasan ☐ Instansi Pemerintah ☐ Lainnya :
 Alamat Perusahaan/Instansi :
 Blok : No : RT : RW : Kelurahan :
 Kecamatan : Kota/Kabupaten :
 Provinsi : Kode Pos :
 Nomor Telepon : EXT :
 Jenis Pekerjaan : ☐ BUMND ☐ PNS/Instansi/Departemen/Pemda ☐ Swasta Asing/PMA ☐ TNI/Polri ☐ Swasta Besar/Menengah ☐ PMDN ☐ Profesional
☐ Wiraswasta Besar/Menengah ☐ Lainnya (harus diisi) :
 Bidang Usaha :
 Lama Menjabat : Tahun Masa Kerja Total : Tahun NIP/NRP :
 Nama Atasan :
 Nomor Telepon : Nomor HP :